

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	RSBM sp. z o.o. KRS: 0000352982 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	ul. Bronisława Malinowskiego 3, 59 – 300 Lubin Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 692 – 247 – 58 - 61	REGON, o ile taki posiada 021149616
Numer telefonu	889 899 991	
Adres poczty elektronicznej	biuro@rsbm.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	nowemalomice.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Bronisława Malinowskiego 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 59 – 300 Lubin
Data rozpoczęcia	2005 - 2008
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Bronisława Malinowskiego 5A – 5B, 59 – 300 Lubin
Data rozpoczęcia	2008
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Grudzień 2010 r.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Feliksa Stamma 14, 59 – 300 Lubin
Data rozpoczęcia	Maj 2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Kwiecień 2023

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO⁴³⁾**INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU**

Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	59–300 Lubin, ul. Ireny Szewińskiej nr 3; działki ewidencyjne nr: 354/136 i 354/140; obręb 2 miasta Lubina
Nr księgi wieczystej	LE1U/00089433/5
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	NIE DOTYCZY
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) NIE DOTYCZY

⁴³⁾ Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji UCHWAŁA NR XXIX/207/21 RADY MIEJSKIEJ W LUBINIE https://bip.um.lubin.pl/artykul/reje-str-obowiazujacych-planow-miejscowych
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	§ 29 MPZP Teren 17MU 1) podstawowe: a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami, rzemiosłem lub handlem detalicznym, b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, c) usługi, d) rzemiosło, e) handel detaliczny; 2) uzupełniające: a) zieleń urządzone, b) rekreacja, c) parkingi, d) ulice wewnętrzne, e) place ogólnodostępne, f) ciągi piesze, g) ciągi pieszo- rowerowe, h) obiekty, sieci dystrybucyjne i urządzenia infrastruktury technicznej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	3,6;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	od 0,1 do 3,6;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	60 %;
	Maksymalna wysokość zabudowy	a) 15 m w przypadku dachów stromych, b) 13 m w przypadku dachów płaskich;

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	30%;
Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,25 miejsce;
Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	§ 5 MPZP 1. Na terenach oznaczonych symbolami MN, MW, MN/MW, MN/U, MU, UO, US, ZP zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: 1) przedsięwzięć związanych z lokalizacją infrastruktury technicznej i komunikacji; 2) przedsięwzięć, polegających na wydobywaniu rudy miedzi metodą podziemną, z uwzględnieniem filarów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) przedsięwzięć dla których uzyskano stosowne zezwolenia przed wejściem w życie niniejszej uchwały. 2. Zakaz zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów za wyjątkiem: 1) odpadów wytworzonych w wyniku własnej działalności zgodnej z przeznaczeniem terenu, 2) odpadów magazynowanych i przetwarzanych w ramach istniejących działalności, posiadających w dniu jego wejścia w życie stosownych zezwoleń. 3. Określa się następujące chronione elementy środowiska naturalnego: 1) chronione gatunki roślin (kocanka piaszkowa i centuria pospolita) na terenie 2ZD; 2) chronione gatunki zwierząt: a) słowik rdzawy, trzciniak, potrzos, żaba trawna, żaba wodna, ropucha szara, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny na terenie 1ZN, b) kret, ryjówka aksamitna, ryjówka malutka na terenie 2ZL, c) bocian biały na terenie 3MN/U, d) gąsiorek, łyska na terenie 1ZP/WS, e) gąsiorek na terenie 19MU, f) trzciniak na terenie 9ZP.

	4. Realizacja przewidzianych w projekcie ustaleń nie może spowodować pogorszenia siedlisk chronionych gatunków. 5. Dopuszcza się zarurowanie cieków i rowów melioracyjnych, kolidujących z planowanym zainwestowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi. 6. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie może przekraczać wartości określonych w przepisach odrębnych: 1) dla terenów oznaczonych symbolem UO - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, Id: 745FF5AF-9055-42AC-B77E-B14182FDFBF0. Podpisany 2) dla terenów oznaczonych symbolem MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3) dla terenów oznaczonych symbolem MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, 4) dla terenów oznaczonych symbolem MN/MW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 5) terenów oznaczonych symbolami MN/U i MU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, 6) dla terenów oznaczonych symbolami 1US i ZD– jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	NIE DOTYCZY;
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	§ 7 MPZP 1. Na obszarze udokumentowanych stanowisk archeologicznych i w ich bezpośrednim w przypadku realizowania robót ziemnych, które mogłyby doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytków

	archeologicznych, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, w której obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	NIE DOTYCZY;
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	§ 13 MPZP 1. Obsługę komunikacyjną obszaru planu stanowić będą: 1) droga krajowa nr 3, oznaczona symbolem 1KDGP; 2) ulice, do których przylega obszar planu; 3) ulice publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL oraz 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD; 4) ulice wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW; 5) ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KPJ, 2KPJ, 3KPJ, 4KPJ, 5KPJ, 6KPJ, 7KPJ, 8KPJ, 9KPJ; 6) wewnętrzne ulice dojazdowe, niewydzielone na rysunku planu, dla których należy przyjąć szerokość pasa drogowego minimum 10 m, a w przypadku ulic nieprzelotowych należy zakończyć je placem

manewrowym o wymiarach minimum 12,50 m x 12,50 m, z zastrzeżeniem, że ustalenia w zakresie parametrów ulic nie dotyczy dojazdów, o których mowa w ust. 2.

2. Na działkach budowlanych dopuszcza się dojazdy, dojścia, place manewrowe, parkingi oraz ciągi pieszo-jezdne, zgodne z przepisami budowlanymi oraz przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

3. Minimalna liczba miejsc do parkowania w granicach terenu inwestycji:

1) dla zabudowy jednorodzinnej - minimum 1 miejsce postojowe przypadające na 1 lokal mieszkalny;

2) dla zabudowy wielorodzinnej - minimum 1,25 miejsca postojowe przypadające na 1 mieszkanie;

3) dla usług sportu i dla rekreacji - minimum 5 miejsc postojowych przypadających na 100 użytkowników jednocześnie;

4) dla usług oświaty - minimum 3 miejsca postojowe przypadające na 10 zatrudnionych;

5) dla gastronomii - minimum 2 miejsca przypadających na 10 miejsc konsumpcyjnych lub 1 miejsce postojowe na 10 m² sali konsumpcyjnej;

6) dla usług niewymienionych w pkt 3- 5 oraz dla rzemiosła i handlu – minimum 1 miejsce postojowe przypadające na 50 m² powierzchni użytkowej;

7) dla zabudowy produkcyjnej – minimum 1 miejsce postojowe przypadające na 3 zatrudnionych.

4. Obowiązuje liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi.

5. Do bilansu wymaganych miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 3 zalicza się również miejsca parkingowe przeznaczone do parkowania pojazdów

	zaopatrzonych w kartę parkingową, o których mowa w ust. 4. 6. Dopuszcza się miejsca do parkowania jako: 1) terenowe; 2) podziemne; 3) wbudowane w budynek o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu; 4) oprócz rozwiązań, o których mowa w pkt 1-3 - parkingi wielopoziomowe na terenie 1UC; 5) zespoły garaży, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu; 6) wolno stojące garaże parterowe - na działkach budowlanych zabudowanych zabudową jednorodzinną;
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	§ 12 MPZP 1. Zaopatrzenie w wodę: 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej; 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej; 3) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie dostawy wody, zgodnie z przepisami odrębnymi. 2. Odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych: 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji sanitarnej; 2) odprowadzenie ścieków - do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; 3) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w zakresie odprowadzenia ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi. 3. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację sieci kanalizacji deszczowej; 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połąci dachowych i nawierzchni utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej, studni chłonnych, zbiorników retencyjno-

odparowujących, zbiorników retencyjno- rozsączających, ogrodów deszczowych oraz w zakresie dopuszczonym przepisami odrębnymi - na własny teren nieutwardzony;

3) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych i roztopowych do celów bytowo-gospodarczych. 4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) dopuszcza się modernizację istniejących linii napowietrznych 110 kV;

2) dopuszcza się budowę, rozbudowę i modernizację dystrybucyjnych linii elektroenergetycznych;

3) nowe linie elektroenergetyczne oraz rozbudowę i modernizację istniejących linii należy realizować jako kablowe;

4) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się odnawialne źródła energii z urządzeń o mocy nie większej niż 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i spalarni odpadów.

5. Zaopatrzenie w gaz - dopuszcza się budowę oraz rozbudowę i modernizację dystrybucyjnej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

1) dopuszcza się budowę oraz rozbudowę i modernizację dystrybucyjnej sieci ciepłowniczej;

2) dopuszcza się ogrzewanie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów odrębnych, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej z urządzeń o mocy nie większej niż 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i spalarni odpadów.

7. Telekomunikacja - dopuszcza się sieci kablowe i urządzenia telekomunikacyjne.

		8. W zakresie odpadów wytwarzanych na obszarze objętym planem obowiązują przepisy odrębne;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna;
	Maksymalna intensywność zabudowy	Teren 2MU, 18MU, 19MU: 3,6; Teren 20MU: 5,0; Teren 21MU: 5,0; Teren 25MU: 2,4; Teren 6MW: 5,0;
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Teren 2MU, 18MU, 19MU: od 0,1 do 3,6; Teren 20MU: 5,0; Teren 21MU: od 0,1 do 5,0; Teren 25MU: od 0,1 do 2,4; Teren 6MW: od 0,1 do 5,0;
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Teren 2MU, 18MU, 19MU, 20MU: 60%; Teren 21MU, 6MW: 60%; Teren 25MU: 60%;
	Maksymalna wysokość zabudowy	Teren 2MU, 18MU, 19MU, 20MU: a) 15m w przyp. dachów stromych, b) 13m w przyp. dachów płaskich; Teren 21MU, 6MW: a) 18m w przyp. dachów stromych, b) 14m w przyp. dachów płaskich; Teren 25MU: a) dla zabud.y jednorodzinnej-10m, b) dla zabud. niewymienionej w lit.a: -15m w przyp. dachów stromych, - 11m w przyp. dachów płaskich;

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Teren 2MU, 18MU, 19MU: 30%; Teren 20MU, 25MU: 20%; Teren 21MU: 25%; Teren 6MW: 35%;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Zabudowa jednorodzinna minimum 1 miejsce; Zabudowa wielorodzinna minimum 1,25 miejsca;
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu NIE DOTYCZY;	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu NIE DOTYCZY;
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	nadziemna intensywność zabudowy	
	wysokość zabudowy	
	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne; Tereny zielone; Drogi lokalne;
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	NIE DOTYCZY;
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	NIE DOTYCZY;
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	NIE DOTYCZY;
	miejscowych planach odbudowy	NIE DOTYCZY;
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	NIE DOTYCZY;
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Drogi lokalne;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	NIE DOTYCZY;
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	NIE DOTYCZY;
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	NIE DOTYCZY;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	NIE DOTYCZY;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	NIE DOTYCZY;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	NIE DOTYCZY;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	NIE DOTYCZY;

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	NIE DOTYCZY;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY;
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	NIE DOTYCZY;
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 630 z dnia 20.12.2023r. Decyzja została wydana przez Starostę Powiatu Lubińskiego.	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	NIE DOTYCZY;	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	NIE DOTYCZY;	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	NIE DOTYCZY;	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Budowa została rozpoczęta: 15.05.2024 r. Planowane zakończenie: 31.03.2026r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	W ramach przedsięwzięcia deweloperskiego przewidziano 1 blok wielorodzinny;
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Najbliższy budynek znajduje się w odległości 9 m. Rozmieszczenie budynków na załączonym planie PZT załącznik nr3;
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836:2022-07;	

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 50% Środki z wpłat klientów 50%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. W wykonaniu umowy deweloperskiej bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz ceny domu jednorodzinnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Spółdzielczy w Oleśnicy	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	ETAP I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA NA BUDYNEK WRAZ Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ; STAN ZERO: - roboty ziemne; - płyta fundamentowa; STAN SUROWY OTWARTY - PARTER: - ściany nośne;	

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym..

- elementy żelbetowe: stropy, schody, balkony;
Którego koszty stanowią 20 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia
Zostanie wykonany w terminie do 31.08.2024r.

ETAP II

STAN SUROWY OTWARTY - I, II, III PIĘTRO:

- izolacje, zasypki;

STAN SUROWY OTWARTY - I, II, III PIĘTRO:

- ściany nośne;

- elementy żelbetowe: stropy, schody, balkony;

Którego koszty stanowią 20 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia
Zostanie wykonany w terminie do 31.12.2024r.

ETAP III

STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.:

- ścianki działowe, kominy;

STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.:

- elewacja: przyklejenie styropianu;

INFRASTRUKTURA:

- przyłącze wod.-kan., deszczówka;

Którego koszty stanowią 15 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia
Zostanie wykonany w terminie do 31.03.2025r.

ETAP IV

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY:

- pokrycie dachu;

- stolarka okienna PVC;

INSTALACJE WEWNĘTRZNE - PARTER, I PIĘTRO:

- ruraż i okablowanie podtynkowe;

Którego koszty stanowią 15 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia
Zostanie wykonany w terminie do 30.04.2025r.

ETAP V

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY:

- obróbki blacharskie;

STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.:

- tynki wewnętrzne;

STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.:

- elewacja: wtopienie siatki;

INSTALACJE WEWNĘTRZNE - II, III PIĘTRO:

- ruraż i okablowanie podtynkowe;

Którego koszty stanowią 10 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia
Zostanie wykonany w terminie do 31.07.2025r.

ETAP VI

STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.:

- posadzki;

STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.:

- elewacja: malowanie;

INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

- ruraż i okablowanie podpodposadzkowe;

	Którego koszty stanowią 10 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia Zostanie wykonany w terminie do 30.09.2025r. ETAP VII STAN WYKOŃCZENIOWY WEWN.: - pozostałe roboty (malowania, stolarka wewnętrzna, balustrady wewnętrzne, drzwi zewnętrzne, wiatrołap); STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWN.: - pozostałe roboty (balustrady zewnętrzne, tarasy na gruncie, balkony, dźwig); INSTALACJE WEWNĘTRZNE: - pozostałe roboty (piece c.o., grzejniki, osprzęt elektryczny); INFRASTRUKTURA: - przyłącze energetyczne; - przyłącze gazowe; ZAGOSPODAROWANIE TERENU: - dojście do budynku, niwelacja terenu, ogródki: ogrodzenie, trawa; DECYZJA POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE; Którego koszty stanowią 10 % ogólnej kwoty kosztów przedsięwzięcia Zostanie wykonany w terminie do 31.03.2026r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Waloryzacja ceny jest dopuszczalna: - w przypadku gdy z tytułu zmiany stawki podatku VAT zwiększy się cena brutto Lokalu, Kupującemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy w terminie do 14 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia; w sytuacji gdy Kupujący nie złoży stosownego oświadczenia woli o odstąpieniu od umowy w wyznaczonym terminie, będzie on zobowiązany do uregulowania różnicy w cenie brutto Lokalu wynikającej ze zmiany podatku VAT, w terminie 30 dni od otrzymania zawiadomienia.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3

	lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej, jak również w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
--	--

INNE INFORMACJE⁴⁴⁾

I. Informacja o:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie

⁴⁴⁾ Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,

- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.06.2026R.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	4
	Technologia wykonania	Opis Wykończenia – Stan Deweloperski - załącznik nr 4
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Opisie Wykończenia – Stan Deweloperski - załącznik nr 4
	Liczba lokali w budynku	27
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	1,25 miejsca parkingowego
	Dostępne media w budynku	- instalacja wodna; - inst. kanalizacji sanitarnej; - instalacja elektryczna; - instalacja gazowa; - inst. centralnego ogrzewania; - instalacje teleinformatyczna
	Dostęp do drogi publicznej	Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działki nr: 354/38, 354/69,354/73, 354/74, 354/77, 354/131,354/139, 354/133 i 354/153, które zostały ustanowione przez służebność;

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnia użytkowa i układ pomieszczeń: Powierzchnia zabudowy: - 431,2 m²; Powierzchnia użytkowa: - 1403,9 m²; Powierzchnia mieszkalna: - 1159,6 m²;
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera


 Tomasz Górczyński
 PREZES ZARZĄDU

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).

